



IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14B1F345D733D48



PREFEITURA MUNICIPAL

**SÃO JOÃO  
DO PIAUÍ****DECRETO MUNICIPAL nº 43 /2025, 26 DE MAIO DE 2025.**

**“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, DO IMÓVEL SITUADO NESTE MUNICÍPIO, COM A FINALIDADE DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PORTE 2, CONFORME DESCRIÇÃO.”**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ**, Estado do Piauí, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo seu cargo e com fundamento nos incisos IV e XI do art. 47, da Lei Orgânica Municipal, combinados com os artigos 2º, 5º, “g”, e 6º do Decreto-Lei Federal nº 3.365/1941;

**CONSIDERANDO** o interesse da administração pública municipal no imóvel abaixo transcrito de propriedade do Sr. JOSE ARRAES, CPF nº 014.108.063-91, neste Município, especialmente em razão de sua localização e dimensão, com a finalidade de construção de uma Unidade Básica de Saúde, PORTE 2, no Bairro Vila Foca;

**CONSIDERANDO** o interesse público de se adquirir o imóvel que será destinado a ampliar a oferta na rede de saúde do Município para fazer frente à crescente demanda no atendimento daquela região;

**DECRETA:**

Art. 1º. Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, os imóveis abaixo relacionados:

“Imóvel na zona urbana medindo 6.717,56m<sup>2</sup> (seis mil setecentos e dezessete metros quadrados e cinquenta e seis centésimos de metros quadrados), de uma área total de 09 tarefas situado no LADO DIREITO DO RIO PIAUÍ, tendo como limites e confrontações, ao Nascente com uma das roças de Manoel Clementino de Carvalho, para o poente, fazendo beco com José Damasceno Santos e José Cronemberger, para o norte com a estrada carroçável São João - Petrolina e para o sul, com o Rio Piauí, começando o perímetro deste memorial no ponto M-01, na Rua José Raimundo Ferreira com a coordenada UTM Este 803834,00 e Norte 9075138,00, com azimute de 151°09’00”, e distância de 82,89 metros, passando a limita com José Arrais, até o M2, segue com azimute de 241°19’12”, e distância de 60,00 metros, limitando com José Arrais, até M3, segue com azimute de 331°19’12”, distância de 74,65 metros, limitando com, até o M4, com azimute de 53°29’59”, com distância de 60,56 metros, até M1, passando limita com a Rua

**GABINETE DO PREFEITO**

Praça Honório Santos, s/n Centro - São João do Piauí-PI  
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F345D733D48**

PREFEITURA MUNICIPAL

**SÃO JOÃO  
DO PIAUÍ**

José Raimundo Ferreira, fechando assim um polígono com uma Área de 6.717,56m<sup>2</sup>, e Perímetro de 278,10m, de propriedade do Sr. JOSE ARRAES, CPF nº 014.108.063-91, residente e domiciliado na Travessa Antônio Cavalcante, 434, Centro, São João do Piauí, CEP 64.760-000, registrado sob nº 1.095, fls. 092, do Livro 4/3, da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de São João do Piauí”.

Art. 2º. A presente desapropriação destina-se a construção de edifício público, mais precisamente de uma Unidade Básica de Saúde, PORTE 2 no Bairro Vila Foca, nos termos art. 5º, “g”, do Decreto-Lei n.º 3365/41.

Art. 3º. O imóvel expropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

Art. 4º. Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ, ESTADO DO PIAUÍ, aos 26 de maio de 2025.

\_\_\_\_\_  
**EDNEI MODESTO AMORIM**  
**PREFEITO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ**

**GABINETE DO PREFEITO**

Praça Honório Santos, s/n Centro - São João do Piauí-PI  
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255