

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **B25AEBE91FE236**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA-PI
CNPJ: 01.612.676/0001-07
Rua São João Batista, Nº 170 - Centro - CEP: 64510-000
E-mail: prefeiturasaojoaodavarjota@gmail.com
São João da Varjota - PI



PLANO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA

SÃO JOÃO DA VARJOTA – PI

PIAUÍ, 2024/2025

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **B25AEBE91FE236**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA-PI
CNPJ: 01.612.676/0001-07
Rua São João Batista, Nº 170 - Centro - CEP: 64510-000
E-mail: prefeituradesaojoaodavarjota@gmail.com
São João da Varjota - PI



SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	3
JUSTIFICATIVA	3
OBJETIVOS	4
METAS	4
ÁREA DE INTERVENÇÃO	5
METODOLOGIA	5
AVALIAÇÃO E MONITORAMENTO	5
CONCLUSÃO	6
BIBLIOGRAFIA	7
RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO	8

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **B25AEBE91FE236**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA-PI
CNPJ: 01.612.676/0001-07
Rua São João Batista, Nº 170 - Centro - CEP: 64510-000
E-mail: prefeituradesaojoaodavarjota@gmail.com
São João da Varjota - PI



INTRODUÇÃO

O processo de urbanização é o crescimento populacional e a expansão territorial das cidades. Este é o processo de transformação do espaço rural em espaço urbano, com a consequente migração da população rural para as cidades, e quando essa migração ocorre de forma intensiva e acelerada é conhecida como êxodo rural.

A requalificação urbana é sobretudo um instrumento para a melhoria das condições de vida das populações, promovendo a construção e recuperação de equipamentos e infraestruturas e a valorização do espaço público com medidas de dinamização social e económica. Procura a (re)introdução de qualidades urbanas, de acessibilidade ou centralidade a uma determinada área (sendo frequentemente apelidada de uma política de centralidade urbana).

Indubitavelmente, esse processo de requalificar é fundamental na recuperação dos espaços urbanos, incluindo os centros históricos das cidades, que merecem uma atenção e um respeito ainda maior.

Através da implementação deste projeto de requalificação urbana, o município de São João da Varjota, propõe-se melhorar cada vez mais, as acessibilidades da via pública e melhorar os equipamentos utilizados pelas unidades de ensino e pelos moradores.

JUSTIFICATIVA

A requalificação urbana se faz necessária para todos os municípios, como é o caso do município de São João da Varjota, que está em constante desenvolvimento exponencial; uma proposta de requalificação urbana nesse caso tem como objetivo a intervenção para manter o ambiente construído existente, seus usos e a população residente, sendo que, para adaptá-la as novas necessidades, também será necessário não descaracterizar o ambiente construído herdado executando intervenções mínimas e indispensáveis para garantir o conforto ambiental, à acessibilidade e a segurança, visando sempre à melhoria da condição de vida da população e a valorização do espaço público.

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **B25AEBE91FE236**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA-PI
CNPJ: 01.612.676/0001-07
Rua São João Batista, Nº 170 - Centro - CEP: 64510-000
E-mail: prefeituradesaojoaodavarjota@gmail.com
São João da Varjota - PI

**OBJETIVOS:****OBJETIVO GERAL**

Planejar a requalificação urbana do município de São João da Varjota, garantindo um desenvolvimento sustentável e a preservação da memória local, promovendo a requalificação urbanística e ambiental, com investimentos para complementar a infraestrutura, principalmente de saneamento ambiental, priorizando as áreas com precárias condições de habitabilidade e de riscos socioambientais.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Promover o desenvolvimento do município com infraestrutura em geral, como melhorias de estradas, acessos, iluminação pública, criação de novos espaços, reformas em geral, criação e construção de novos espaços na saúde, educação, cultura, dentre outros conforme conceito acima citado;
- Executar a intervenção de espaços públicos da melhor forma possível;
- Melhorar o ordenamento urbano;
- Melhorar as condições de vida da população;
- Valorização do espaço público;
- Dinamização social e econômica;
- Promover a sustentabilidade;
- Proporcionar novas vivências a espaços requalificados;
- Ordenamento, regulamentação e incentivos ao adequado uso e ocupação do solo.

METAS

Melhorar os espaços urbanos do município de São João da Varjota, assim como também dar uma nova roupagem a espaços públicos “vazios”, ou que estejam entrando em esquecimento, lhes conferindo um novo visual, com uma infraestrutura atual, valorizando assim a memória desses locais e possibilitando o seu uso de forma plena pela população, ontendo a ocupação urbana em áreas ambientalmente sensíveis e de interesse ambiental.

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **B25AEBE91FE236**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA-PI
CNPJ: 01.612.676/0001-07
Rua São João Batista, Nº 170 - Centro - CEP: 64510-000
E-mail: prefeituradesaojoaodavarjota@gmail.com
São João da Varjota - PI



PERÍODO DE EXECUÇÃO: Janeiro de 2024 a dezembro de 2025.

ÁREA DE INTERVENÇÃO

As áreas de intervenção, ou seja, as áreas que irão passar pelo processo de requalificação urbana, seguirão uma metodologia aplicada exclusivamente para o município de São João da Varjota; embasado em revisões bibliográficas e estudos de casos, foram usados para que pudesse ser feita uma análise mais rígida afim de determinar de maneira objetiva os locais de intervenções.

A áreas de intervenção da requalificação urbana buscarão trazer uma nova personalidade para a cidade a partir de obras estruturantes que representem as necessidades da população.

METODOLOGIA

O Plano de Requalificação de São João da Varjota, surge do comprometimento da administração municipal e da expectativa da comunidade em dotar de qualidade os espaços públicos como forma de melhoria da qualidade de vida. Nesse sentido, o plano tem como meta criar estratégias que contemplem ações que reforcem as características potenciais da área como a diversidade comercial, oferta de ensino de qualidade e turismo atrelado à riqueza patrimonial. Na construção de políticas para o destino da cidade é imprescindível agregar a participação dos diversos agentes do setor público, privado e institucional, como forma de canalizar positivamente as diversas contribuições em forma de planos e incentivos para todo o município.

A requalificação urbana no município de São João da Varjota, será realizada por meio da:

- Reformas de prédios públicos;
- Melhorias na Iluminação para led;
- Reformas em praças;
- Reformas em escolas;
- Melhoria de estradas;
- Pavimentações asfálticas, poliédricas e com piçarra;
- Melhoria da entrada do município com aquisição de um portal, postes, asfalto e iluminação de led;
- Fiscalização de edificações irregulares;

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **B25AEBE91FE236**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA-PI
CNPJ: 01.612.676/0001-07
Rua São João Batista, Nº 170 - Centro - CEP: 64510-000
E-mail: prefeituradesaojoaodavarjota@gmail.com
São João da Varjota - PI



- Arborização municipal;

Todas essas melhorias dependem de recursos municipais e externos, podendo, portanto, sofrerem alterações quanto a sua execução.

AVALIAÇÃO E MONITORAMENTO

A avaliação das ações do plano de requalificação urbana do município de São João da Varjota, serão dadas à medida que requalificações forem ocorrendo no município. Onde cada antes e depois deverá ser identificado e relatado. O município também pode pedir que a população avalie as obras de requalificação, havendo, portanto, uma avaliação a cada nova obra concluída.

O monitoramento se dará pós conclusão das obras, com a identificação do uso dos locais pela população, visando identificar e sondar os benefícios que tais obras de requalificação trouxeram para a população.

CONCLUSÃO

Os espaços públicos, por definição, são espaços utilizados pela população em geral e partilhados por todos; estes por sua vez são considerados intimamente relacionados com a população porque, além de estarem relacionados com a organização da cidade, também estão relacionados com a experiência da população.

Com o desenvolvimento do Plano de Requalificação Urbana e a posterior implementação do método de ação, o Município de São João da Varjota conseguirá melhorar os espaços públicos pouco utilizados, bem como os de grande utilização, melhorando a sua estrutura e espaço. Proporcionando assim às pessoas uma maior qualidade de vida.

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **B25AEBE91FE236**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA-PI
CNPJ: 01.612.676/0001-07
Rua São João Batista, Nº 170 - Centro - CEP: 64510-000
E-mail: prefeiturasaojoaodavarjota@gmail.com
São João da Varjota - PI



BIBLIOGRAFIA

AAVV (2005), Políticas públicas de revitalização urbana. Reflexo para a reformulação estratégica e operacional das atuações a concretizar no QREN. Relatório final do Observatório do QCA III. Lisboa: ISCTE/CET.

AGUIAR, José; Cabrita, Antnio Reis; Appleton, Joo (1997), Guia de apoio reabilitação de edifícios habitacionais. Lisboa: LNEC.

CONTINI, Alana. Reabilitação Urbana no Centro De Curitiba. Monografia (Graduação) - curso de Arquitetura e Urbanismo, Departamento Acadêmico de Construção Civil - DACOC, da Universidade Tecnológica Federal do Paraná, Curitiba, 2014.

COSTA, E. B. da. Intervenções em centros urbanos no período da globalização. Cidades - Grupo de Estudos Urbanos, v. 9, n. 16, p. 86- 117, 2011.

COUTO, Perla do; MARTINS, Solismar Fraga. REVITALIZAÇÃO URBANA COMO PRODUTO DE APROPRIAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO. In: SEURB - li Simpósio de Estudos Urbanos: A dinâmica das cidades e a produção do espaço, 2013, Campo Mourão. Universidade Estadual do Paraná, Campo Mourão, 2013, 15 p.

FERREIRA, Vitor Matias e Craveiro, Maria Teresa (1989), “Reabilitar ou requalificar a cidade? Sociedade e Território, 10/11, 71-76.

JANUZZI, Denise de Cássia Rossetto; RAZENTE, Nestor. Intervenções urbanas em áreas deterioradas. Seminário: Ciências Sociais e Humanas, Londrina, v. 28, n. 2, p. 147-154, jul./dez. 2007.

LUCINI, Hugo Camilo. **Requalificação urbana e novos assentamentos de interesse social**. 1996. Tese (Doutorado) – Universidade de São Paulo, São Paulo, 1996.

MOURA, D. et al. A revitalização urbana: contributos para a definição de um conceito operativo. Revista Cidades - Comunidades e Territórios, n. 12/13, p. 15- 34, 2006.

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **B25AEBE91FE236**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA-PI
CNPJ: 01.612.676/0001-07
Rua São João Batista, Nº 170 - Centro - CEP: 64510-000
E-mail: prefeituradesaojoaodavarjota@gmail.com
São João da Varjota - PI


**RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO:**

São João da Varjota – PI, 02 de janeiro de 2025.

MUNICIPIO DE SAO JOAO DA
VARJOTA:01612676000107

Assinado de forma digital
por MUNICIPIO DE SAO
JOAO DA
VARJOTA:01612676000107

Domingos Eduardo da Silva
Secretário Municipal Obras, Habitação, Urbanismo, Infraestrutura Urbana, Limpeza Pública,
Segurança e Trânsito
Portaria N 13/2025

Documento assinado digitalmente
 JOAO VICTOR GOMES DE SOUSA
Data: 12/12/2025 13:06:08-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

João Victor Gomes de Sousa
Engenheiro civil
CREA RN 1919148434