

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14076B405AC80C0



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 981083 - PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS - PI

PREGÃO 90054/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SRP - Registro de Preço
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	PI
Objeto da compra:	Registro de preços para futuras e eventuais contratações para serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços, visando atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Francisco Santos - PI e suas secretarias, quantitativos estimados e exigências estabelecidas no Termo de Referência - Anexo II deste Edital.		
Entrega de propostas:	De 18/09/2025 às 08:00 até 03/10/2025 às 08:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 03/10/2025 às 08:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/10/2025 às 08:00:01	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:10 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	03/10/2025 às 08:01:03	SENHORES FORNECEDORES BOM DIA.
Sistema	03/10/2025 às 08:01:22	ITENS/GRUPOS SERÃO ABERTOS PARA LANCES CONFORME CONFIGURAÇÃO DA SESSÃO PÚBLICA.
Sistema	03/10/2025 às 08:01:53	PERMANEÇAM CONECTADOS.
Sistema	03/10/2025 às 08:21:31	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	03/10/2025 às 08:23:11	SENHORES FORNECEDORES, VAMOS PASSAR A FASE DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS. PERMANEÇAM CONECTADOS.
Sistema	03/10/2025 às 14:23:55	SENHORES FORNECEDORES, VAMOS PASSAR A ANÁLISE DA HABILITAÇÃO, CONSULTA AO SICAF E APF-CTU. PERMANEÇAM CONECTADOS.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
03/10/2025 às 08:00:01	Abertura da sessão pública
03/10/2025 às 08:21:31	Início da etapa de julgamento de propostas

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14076B405AC80C0

UASG 981083

PREGÃO 90054/2025

Item 1 - Manutenção / Reforma Predial

Manutenção / Reforma Predial - Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada em serviços de engenharia elétrica para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 1.290.737,6800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 1.290.737,6800 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 200,0000	Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.228.***-3 - JOSEFA ROSA DE CARVALHO para PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58, melhor lance: R\$ 968.053,2600 (unitário) / R\$ 968.053,2600 (total), valor negociado: R\$ 760.705,5800 (unitário) / R\$ 760.705,5800 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
61.552.244/0001-71 - 61.552.244 FLAVIO HENRIQUE FERREIRA SILVA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PE	R\$ 1.290.700,0000 (unitário) R\$ 1.290.700,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.290.700,0000 (unitário) R\$ 1.290.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
09.147.248/0001-54 - AC ENGENHARIA MATERIAL E SERVICO LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
55.175.575/0001-37 - ARAUJO & BELO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 990.000,0000 (unitário) R\$ 990.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 990.000,0000 (unitário) R\$ 990.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.532.545/0001-00 - BV MOTA SERVICOS Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

03/10/2025 15:25

2 de 7

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14076B405AC80C0

UASG 981083

PREGÃO 90054/2025

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.320.295,5728 (unitário) R\$ 1.320.295,5728 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.320.295,5728 (unitário) R\$ 1.320.295,5728 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
35.230.250/0001-00 - CONSTRUTORA ENERGETTE LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PR	R\$ 1.095.190,9200 (unitário) R\$ 1.095.190,9200 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
40.572.371/0001-62 - CONSTRUTORA INHUMA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 1.161.663,0000 (unitário) R\$ 1.161.663,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.161.663,0000 (unitário) R\$ 1.161.663,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
54.842.186/0001-55 - EVENI DA S BRITO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 1.100.700,0000 (unitário) R\$ 1.100.700,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.290.737,0000 (unitário) R\$ 1.290.737,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.245.525/0001-39 - GERAWATTS ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
22.632.313/0001-03 - JAO CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R\$ 1.090.000,0000 (unitário) R\$ 1.090.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.090.000,0000 (unitário) R\$ 1.090.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.534.219/0001-67 - KING SERVICOS E CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R\$ 1.158.562,9000 (unitário) R\$ 1.158.562,9000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.158.562,9000 (unitário) R\$ 1.158.562,9000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

03/10/2025 15:25

3 de 7

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14076B405AC80C0

UASG 981083

PREGÃO 90054/2025

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
40.185.558/0001-03 - L2 ARQUITETURA, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: CE	R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.292.803/0001-53 - MARCELO ALMEIDA DA COSTA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R\$ 1.106.250,0000 (unitário) R\$ 1.106.250,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.106.250,0000 (unitário) R\$ 1.106.250,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
45.470.872/0001-51 - MM SOLUÇÕES EMPRESARIAIS E SERVIÇOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
37.090.538/0001-44 - NOTORIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PE	R\$ 1.226.200,8000 (unitário) R\$ 1.226.200,8000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.226.200,8000 (unitário) R\$ 1.226.200,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.890.793/0001-09 - PACHECO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: GO	R\$ 989.658,0000 (unitário) R\$ 989.658,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.290.237,6800 (unitário) R\$ 1.290.237,6800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
45.731.909/0001-58 - PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVIÇOS ELETRICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R\$ 968.053,2600 (unitário) R\$ 968.053,2600 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 968.053,2600 (unitário) R\$ 968.053,2600 (total)	Valor negociado: R\$ 760.705,5800 (unitário) R\$ 760.705,5800 (total)	Quantidade ofertada: 1
73.694.788/0001-57 - SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: CE	R\$ 1.216.000,0000 (unitário) R\$ 1.216.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.290.737,5800 (unitário) R\$ 1.290.737,5800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

03/10/2025 15:25

4 de 7

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14076B405AC80C0

UASG 981083

PREGÃO 90054/2025

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
45.784.922/0001-75 - TALES VITO RIBEIRO LEAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 1.097.127,0280 (unitário) R\$ 1.097.127,0280 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.097.127,0280 (unitário) R\$ 1.097.127,0280 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.627.169/0001-60 - TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R\$ 1.098.417,7600 (unitário) R\$ 1.098.417,7600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.277.830,3000 (unitário) R\$ 1.277.830,3000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.577.421/0001-21 - TELETECHNOS - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES, CONSTRUCOES E INFORMATICA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 1.280.737,6800 (unitário) R\$ 1.280.737,6800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
10.541.228/0001-42 - TERCEIRIZA BRASIL TRANSPORTES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: BA	R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.290.737,6800 (unitário) R\$ 1.290.737,6800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
03/10/2025 às 08:11:33	73.694.788/0001-57	R\$ 1.216.000,0000
03/10/2025 às 08:11:56	54.842.186/0001-55	R\$ 1.100.700,0000
03/10/2025 às 08:12:51	36.890.793/0001-09	R\$ 989.658,0000
03/10/2025 às 08:14:28	13.577.421/0001-21	R\$ 1.280.737,6800
03/10/2025 às 08:18:03	26.627.169/0001-60	R\$ 1.098.417,7600
03/10/2025 às 08:19:24	35.230.250/0001-00	R\$ 1.095.190,9200

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/10/2025 às 08:10:00	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	03/10/2025 às 08:21:25	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 10:20:44	SENHOR FORNECEDOR, TEM COMO OFERTAR UM LANCE INFERIOR AOS VALORES OFERTADOS. AFIM DE OBTER MAIOR ECONOMICIDADE PARA ADMINISTRAÇÃO?

03/10/2025 15:25

5 de 7

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14076B405AC80C0

UASG 981083

PREGÃO 90054/2025

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 10:21:45	CHAT ABERTO PARA NEGOCIAÇÃO.
Sistema para o participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 10:21:54	FORNECEDOR ESTÁ LOGADO?
Pelo participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 10:22:25	estamos acompanhando a sessão.
Pelo participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 10:23:41	sem lances.
Sistema para o participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 12:43:25	SENHOR FORNECEDOR, TENDO EM VISTA AS RODADAS DE LANCES, SOLICITO QUE A PROPOSTA ADEQUADA AO VALOR FINAL DO ÚLTIMO PARA OS ITENS/GRUPO 01. CONFORME O ITEM 7.1. A 7.16. DO EDITAL NO PRAZO DE 02 (DUAS) HORAS SOB PENA DE RECUSA/DESCCLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA.
Pelo participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 12:44:16	vamos providenciar.
Sistema para o participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 12:45:32	Sr. Fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:50:00 do dia 03/10/2025. Justificativa: CONFORME LANCES..
Pelo participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 13:35:44	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:35:44 de 03/10/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58.
Sistema para o participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 13:40:03	SENHOR FORNECEDOR, O VALOR CONSIGNADO NA PROPOSTA É INFERIOR AO VALOR DO LANCE ARREMATADO.
Pelo participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 13:43:25	senhor pregoeiro, analisando a planilha de preços, verificou que o bdi informado na planilha está duplicado e que o valor global correto seria 1.014.491,61, por isso nossa proposta foi elaborado com o percentual de redução no lance cadastrado inicialmente.
Sistema para o participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 13:44:41	DESTARTE, IREMOS REALIZAR A NEGOCIAÇÃO NA ABA CORRESPONDE.
Sistema para o participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 13:45:29	Sr. Fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: CONFORME PROPOSTA DE PREÇOS APRESENTADA PELA LICITANTE..
Pelo participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 13:45:46	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58, tendo informado R\$ 760.705,5800.
Sistema	03/10/2025 às 13:58:20	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 03/10/2025 14:08:20.
Sistema para o participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 14:50:59	SENHOR FORNECEDOR SOLICITO QUE A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO CONFORME O ITEM 8.1. A 8.29. DO EDITAL NO PRAZO DE 02 (DUAS) HORAS SOB PENA DE RECUSA/DESCCLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA.
Sistema para o participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 14:55:17	Sr. Fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 03/10/2025. Justificativa: CONFORME LANCES E NEGOCIAÇÃO NO CHAT DO SISTEMA..
Pelo participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 14:56:12	estamos enviando.
Pelo participante 45.731.909/0001-58	03/10/2025 às 14:59:21	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:59:21 de 03/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58.

03/10/2025 15:25

6 de 7

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14076B405AC80C0

UASG 981083

PREGÃO 90054/2025

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/10/2025 às 15:14:58	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 03/10/2025 15:24:58.
Sistema	03/10/2025 às 15:25:10	A fase de recurso do item 1 está aberta até 08/10/2025.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
03/10/2025 às 08:10:00	Item aberto para lances.
03/10/2025 às 08:21:25	Item com etapa aberta encerrada.
03/10/2025 às 08:21:25	Item encerrado para lances.
03/10/2025 às 12:45:32	Fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:50:00 do dia 03/10/2025. Justificativa: CONFORME LANCES..
03/10/2025 às 13:35:44	Fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58 finalizou o envio de anexo.
03/10/2025 às 13:45:29	Fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58 convocado para negociação de valor.
03/10/2025 às 13:45:46	Negociação encerrada. Fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58 informou R\$ 760.705,5800.
03/10/2025 às 13:58:20	Fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 968.053,2600, valor negociado: R\$ 760.705,5800. Motivo: CONFORME LANCES E NEGOCIAÇÃO NO CHAT DO SISTEMA..
03/10/2025 às 13:58:52	Fornecedor 61.552.244 FLAVIO HENRIQUE FERREIRA SILVA, CNPJ 61.552.244/0001-71 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
03/10/2025 às 14:55:17	Fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 03/10/2025. Justificativa: CONFORME LANCES E NEGOCIAÇÃO NO CHAT DO SISTEMA..
03/10/2025 às 14:59:21	Fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58 finalizou o envio de anexo.
03/10/2025 às 15:14:58	Fornecedor PICOS CASA DO ELETRICISTA E SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ 45.731.909/0001-58 foi habilitado.
03/10/2025 às 15:15:57	Fornecedor 61.552.244 FLAVIO HENRIQUE FERREIRA SILVA, CNPJ 61.552.244/0001-71 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
03/10/2025 às 15:25:10	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.

03/10/2025 15:25

7 de 7