

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F2EC95D74E8****ATA DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO
DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PI**

Na data de 26 de agosto de 2025, às 09h00, no Auditório Pe. Solon Aragão, localizado na Sede da Secretaria Municipal de Educação, Travessa Pedro Borges, S/N, em São João do Piauí - PI, teve início a 1ª Audiência Pública do Processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de São João do Piauí. A audiência foi presidida pelo Senhor Daniel Cavalcante, Secretário de Administração, Planejamento e Desenvolvimento Econômico, conforme designação do Executivo Municipal. Compuseram ainda a mesa a Vice-Prefeita Isabel Coelho Madeira, as vereadoras Adriana de Castro e Ana Célia de Sousa, e a Dra. Taisa Cavalcante, responsável pela assessoria técnica e jurídica do processo.

A audiência foi aberta com a fala do Presidente da Mesa, que destacou a importância do Plano Diretor como instrumento legal de planejamento urbano, fundamentado no artigo 182 da Constituição Federal e regulamentado pela Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), enfatizando o papel essencial da gestão democrática e da participação social no processo de revisão.

Na sequência, a Dra. Taisa Cavalcante fez uso da palavra para explanar sobre os fundamentos jurídicos do processo, reforçando que a validade legal do Plano Diretor está condicionada à ampla participação popular, por meio de audiências públicas e demais instrumentos previstos na legislação urbanística federal. Explicou que o plano deve orientar o crescimento urbano e rural do município, assegurar a função social da propriedade e promover o desenvolvimento sustentável do território municipal.

Foram então apresentados os principais elementos do diagnóstico técnico e participativo, abrangendo aspectos físicos, econômicos e sociais do município, com base em dados oficiais do IBGE, mapas temáticos e oficinas técnicas realizadas. Foram destacados os principais desafios urbanos identificados, tais como saneamento básico, mobilidade, habitação, acessibilidade, turismo e gestão de resíduos sólidos.

A audiência também contemplou a exposição das diretrizes e propostas preliminares para os seguintes eixos prioritários: habitação, saneamento, mobilidade, meio ambiente, turismo e agricultura sustentável. Foram detalhadas ações como a regularização fundiária, ampliação das redes de infraestrutura

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F2EC95D74E8**

urbana, criação de ciclovias, valorização de áreas verdes e incentivo à agricultura familiar.

Em relação à metodologia e cronograma, foram descritas as próximas etapas do processo, que incluem a consolidação do diagnóstico, elaboração da minuta da proposta de revisão, realização de oficinas temáticas adicionais, audiências complementares e, por fim, a apresentação e aprovação da minuta final em audiência pública, antes de sua tramitação legislativa na Câmara Municipal.

Após as apresentações técnicas, foi franqueada a palavra aos cidadãos inscritos, cujas manifestações orais e escritas foram registradas e serão encaminhadas ao Núcleo Gestor para análise e eventual incorporação ao texto final. Foi ainda disponibilizado formulário eletrônico para continuidade da consulta pública, conforme os princípios de transparência e participação social.

Nada mais havendo, o Presidente da Mesa agradeceu a presença de todos, ressaltou a importância da participação cidadã e declarou encerrada a audiência pública. Todos os presentes assinaram lista de frequência, que será anexada ao processo administrativo. A sessão foi registrada em áudio e vídeo e estará disponível nos canais oficiais da Prefeitura.

São João do Piauí, 26 de agosto de 2025.

Assinaturas:

DANIEL
CAVALCANTE
COELHO
PORTO:00129790311

Assinado digitalmente
por DANIEL
CAVALCANTE
COELHO
PORTO:00129790311

Presidente da Audiência: Daniel Cavalcante

Secretário de Administração, Planejamento e Desenvolvimento Econômico

Núcleo Gestor

Responsável Técnica: Taisa Cavalcante - OAB 14871-PI

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F2EC95D74E8**

**LISTA DE FREQUÊNCIA – 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE O
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ – PI**

Nº	Nome Completo	Telefone
1	Taísa Silvero Cavalcante	86 981254604
2	Gil Carlos Almeida Leite	89 994655091
3	Inávara Lollo Moreira	86 99434-6177
4	Domingos Belchior C. Andrade	33836316-6
5	Jaqueleine de Alencar Costa	(89) 99401-8377
6	Kerine Soárez de Azevedo	(86) 99536-3132
7	Fátima Ribeiro de Freitas	(89) 99437.3355
8	José Antônio de Souza Oliveira	(89) 9.9408.5940
9	Edson Roberto Alvaro dos Santos	(86) 99901-1606
10	Priscilla Rhian Souza	(086) 98133 6917
11	Bucélio Avisis Maure	89 994089818
12	Evangelina S. Barroso	89 99406-5516
13	Vinícius Luydri de Souza Wana	89 994146-9014
14	Reginaldo Cavalcante C. Pota	86 994282632
15	Flamínio Oliveira Costa	89 981170729
16	REGINALDO MACIEL	89 994033925
17	Samila de Souza Santana	86 994151165
18	Fábio Rui de Souza	89 994580791



IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14B1F2EC95D74E8

**LISTA DE FREQUÊNCIA – 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE O
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ – PI**

Nº	Nome Completo	Telefone
19	Angélica de Souza	(89) 99443-0028
20	Edilene Ribeiro Gomes	89 99860698
21	Arthur Soares Melo	89 974006562
22	Joséane Soares	89 99418-2748
23	Lygia Reinaugado Campelo	
24	Wanderson	89-99409-3116
25	Raylane Dias Santana	89 99457-8201
26	Fernanda Souza	89 99403-9262
27	Juliana Coelho	11 9845-3031
28	Tadeu Araújo Neto	89 99463-6765
29	Francisco José (Carão)	(89) 99403-6822
30	Mariana Santos Barroso	(89) 99434-1726
31	Felix Araújo Rodrigues	(89) 99402-5004
32	Danilo B. Bixio	(89) 99433-4542
33	Silvânia Morenito da Silveira Souza	(89) 99410-0847
34	Romelio Alves da Silva	(89) 99433-2037
35	Cecília Ilízinha Coelho Moura	(89) 99408-4777
36		