

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14076B86FBB9FBA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 981083 - PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS - PI

PREGÃO 90030/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SRP - Registro de Preço
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	PI
Objeto da compra:	Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, modalidade de Pregão, em sua forma eletrônica, Sistema de Registro de Preços (SRP), conforme Edital e TR.		
Entrega de propostas:	De 06/06/2025 às 08:00 até 23/06/2025 às 08:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 23/06/2025 às 08:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/06/2025 às 08:00:01	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	23/06/2025 às 08:00:52	BOM DIA, SENHORES FORNECEDORES.
Sistema	23/06/2025 às 08:13:40	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	23/06/2025 às 08:17:19	SENHORES FORNECEDORES, VAMOS PASSAR A FASE DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS.
Sistema	23/06/2025 às 08:18:13	PERMANEÇAM CONECTADOS.
Sistema	23/06/2025 às 11:03:44	SENHORES FORNECEDORES, A SESSÃO SERÁ ENCERRADA E A CONTINUAÇÃO SOMENTE APÓS DECORRIDAS VINTE E QUATRO HORAS DA COMUNICAÇÃO DO FATO PELO AGENTE DE CONTRATAÇÃO AOS PARTICIPANTES, NO SÍTILO ELETRÔNICO UTILIZADO PARA DIVULGAÇÃO. SESSÃO ENCERRADA. BOM DIA.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
23/06/2025 às 08:00:01	Abertura da sessão pública
23/06/2025 às 08:13:38	Início da etapa de julgamento de propostas

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14076B86FBB9FBA

UASG 981083

PREGÃO 90030/2025

Item 1 - Manutenção / Reforma Predial

Manutenção / Reforma Predial - Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, modalidade de Pregão, em sua forma eletrônica, Sistema de Registro de Preços (SRP), do tipo menor preço global, nas quantidades, condições e especificações estabelecidas no Projeto de Engenharia e no Termo de Referência Anexo II do Edital e especificações e nas planilhas de serviços e insumos diversos, com base no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, doravante denominada SINAPI - 04/2024 - Piauí, SICRO3 - 01/2024 - Piauí, ORSE - 03/2024 - Sergipe e SEINFRA - 028 - Ceará, deste Edital do Pregão Eletrônico SRP nº 90030/2025 -MFS/PI.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 1.215.106,3000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 1.215.106,3000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 200,0000	Situação:	Revogado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
28.318.161/0001-47 - AJR ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 1.200.000,0000 (unitário) R\$ 1.200.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.200.000,0000 (unitário) R\$ 1.200.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
27.055.729/0001-11 - ATHOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 996.323,4500 (unitário) R\$ 996.323,4500 (total)	-
Valor proposta: R\$ 996.323,4500 (unitário) R\$ 996.323,4500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.532.545/0001-00 - BV MOTA SERVICOS Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R\$ 1.215.106,3000 (unitário) R\$ 1.215.106,3000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.215.106,3000 (unitário) R\$ 1.215.106,3000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14076B86FBB9FBA

UASG 981083

PREGÃO 90030/2025

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.240.988,0641 (unitário) R\$ 1.240.988,0641 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.240.988,0641 (unitário) R\$ 1.240.988,0641 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
19.130.958/0001-25 - CLEITON DIAS DOS SANTOS EPP LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R\$ 1.032.841,0000 (unitário) R\$ 1.032.841,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.032.841,0000 (unitário) R\$ 1.032.841,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
19.357.947/0001-82 - EMANUEL S. DO NASCIMENTO Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R\$ 911.329,7250 (unitário) R\$ 911.329,7250 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.215.106,3000 (unitário) R\$ 1.215.106,3000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
40.222.296/0001-00 - ENGECON COMERCIO E ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 1.050.000,0000 (unitário) R\$ 1.050.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.050.000,0000 (unitário) R\$ 1.050.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
37.738.326/0001-20 - ENGEPRIME LOCACOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 1.090.000,0000 (unitário) R\$ 1.090.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.090.000,0000 (unitário) R\$ 1.090.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.588.813/0001-63 - ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 947.782,9100 (unitário) R\$ 947.782,9100 (total)	-
Valor proposta: R\$ 947.782,9100 (unitário) R\$ 947.782,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
54.842.186/0001-55 - EVENI DA S BRITO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 1.100.000,0000 (unitário) R\$ 1.100.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.215.106,0000 (unitário) R\$ 1.215.106,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14076B86FBB9FBA

UASG 981083

PREGÃO 90030/2025

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
50.060.855/0001-86 - FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 935.631,8500 (unitário) R\$ 935.631,8500 (total)	-
Valor proposta: R\$ 935.631,8500 (unitário) R\$ 935.631,8500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.783.315/0001-08 - FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RN	R\$ 1.172.577,5800 (unitário) R\$ 1.172.577,5800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.172.577,5800 (unitário) R\$ 1.172.577,5800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
55.137.424/0001-94 - GALATAS CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 1.008.450,4500 (unitário) R\$ 1.008.450,4500 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.008.450,4500 (unitário) R\$ 1.008.450,4500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.245.525/0001-39 - GERAWATTS ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 1.215.106,3000 (unitário) R\$ 1.215.106,3000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.215.106,3000 (unitário) R\$ 1.215.106,3000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.250.245/0001-89 - H R DE SOUZA CONSTRUÇOES Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RN	R\$ 1.089.548,0500 (unitário) R\$ 1.089.548,0500 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.089.548,0500 (unitário) R\$ 1.089.548,0500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
39.998.443/0001-59 - I9 ENGENHARIA E PROJETOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R\$ 975.000,0000 (unitário) R\$ 975.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 975.000,0000 (unitário) R\$ 975.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
17.257.344/0001-83 - J. A. C. SA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 1.150.000,0000 (unitário) R\$ 1.150.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.150.000,0000 (unitário) R\$ 1.150.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14076B86FBB9FBA

UASG 981083

PREGÃO 90030/2025

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
08.866.317/0001-17 - JOSE ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 1.050.000,0000 (unitário) R\$ 1.050.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.050.000,0000 (unitário) R\$ 1.050.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.534.219/0001-67 - KING SERVICOS E CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 966.065,0800 (unitário) R\$ 966.065,0800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 966.065,0800 (unitário) R\$ 966.065,0800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
40.185.558/0001-03 - L2 ARQUITETURA, CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: CE	R\$ 1.215.106,3000 (unitário) R\$ 1.215.106,3000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.215.106,3000 (unitário) R\$ 1.215.106,3000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
03.143.714/0002-28 - LEJAN INDUSTRIA DE TRANSFORMADORES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 923.480,7900 (unitário) R\$ 923.480,7900 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.215.106,3000 (unitário) R\$ 1.215.106,3000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
07.191.777/0001-20 - LEXON SERVICOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA, TRANSPORTES, ASSESS Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: CE	R\$ 1.020.689,2900 (unitário) R\$ 1.020.689,2900 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.020.689,2900 (unitário) R\$ 1.020.689,2900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.663.303/0001-31 - MC CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R\$ 911.100,0000 (unitário) R\$ 911.100,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.747.692/0001-03 - PAVCON CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R\$ 1.215.106,3000 (unitário) R\$ 1.215.106,3000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.215.106,3000 (unitário) R\$ 1.215.106,3000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

27/06/2025 11:21

5 de 8

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14076B86FBB9FBA

UASG 981083

PREGÃO 90030/2025

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
22.168.030/0001-44 - S. DO VALE CARVALHO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 965.000,0000 (unitário) R\$ 965.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.100.000,0000 (unitário) R\$ 1.100.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
45.784.922/0001-75 - TALES VITO RIBEIRO LEAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 1.032.840,3500 (unitário) R\$ 1.032.840,3500 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.057.142,4800 (unitário) R\$ 1.057.142,4800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.577.421/0001-21 - TELETECHNOS - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES, CONSTRUcoes E INFORMATICA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PI	R\$ 1.215.106,3000 (unitário) R\$ 1.215.106,3000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.215.106,3000 (unitário) R\$ 1.215.106,3000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
35.135.052/0001-50 - VITORIA LOCACAO E CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PI	R\$ 1.032.840,0000 (unitário) R\$ 1.032.840,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.215.106,3000 (unitário) R\$ 1.215.106,3000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
23/06/2025 às 08:00:24	54.842.186/0001-55	R\$ 1.100.000,0000
23/06/2025 às 08:01:57	35.135.052/0001-50	R\$ 1.166.502,0400
23/06/2025 às 08:03:08	45.784.922/0001-75	R\$ 1.032.840,3500
23/06/2025 às 08:03:22	19.357.947/0001-82	R\$ 911.329,7250
23/06/2025 às 08:04:13	35.135.052/0001-50	R\$ 1.093.595,6700
23/06/2025 às 08:08:46	35.135.052/0001-50	R\$ 1.032.840,0000
23/06/2025 às 08:10:27	22.168.030/0001-44	R\$ 980.000,0000
23/06/2025 às 08:10:39	03.143.714/0002-28	R\$ 923.480,7900
23/06/2025 às 08:11:04	36.663.303/0001-31	R\$ 911.100,0000
23/06/2025 às 08:11:36	22.168.030/0001-44	R\$ 965.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/06/2025 às 08:00:05	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.

27/06/2025 11:21

6 de 8

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14076B86FBB9FBA

UASG 981083

PREGÃO 90030/2025

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/06/2025 às 08:13:37	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 36.663.303/0001-31	23/06/2025 às 08:18:32	SENHOR FORNECEDOR, TEM COMO OFERTAR UM LANCE INFERIOR AO VALOR OFERTADO, AFIM DE OBTER MAIOR ECONOMICIDADE PARA ADMINISTRAÇÃO?
Sistema para o participante 36.663.303/0001-31	23/06/2025 às 08:18:59	CHAT ABERTO PARA NEGOCIAÇÃO.
Sistema para o participante 36.663.303/0001-31	23/06/2025 às 08:19:08	FORNECEDOR ESTÁ LOGADO?
Pelo participante 36.663.303/0001-31	23/06/2025 às 08:20:43	Bom Dia Sr. Agente. Gostaria que aceitasse o valor de nossa Proposta, pois já estamos no nosso limite.
Sistema para o participante 36.663.303/0001-31	23/06/2025 às 08:36:56	SENHOR FORNECEDOR TENDO EM VISTA AS RODADAS DE LANCES SOLICITO QUE ENVIE A PROPOSTA ADEQUADA AO VALOR FINAL DO ÚLTIMO LANCE, NO PRAZO DE 02 (DUAS) HORAS, CONFORME OS ITENS 7.1 À 7.16. E A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO CONFORME O ITEM 8.1 À 8.29. DO EDITAL. SOB PENA DE RECUSA/DECLASSIFICAÇÃO/INABILITAÇÃO DA PROPOSTA.
Sistema para o participante 36.663.303/0001-31	23/06/2025 às 08:37:31	APRESENTAR A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, SINTÉTICO, ANALÍTICA, RESUMIDO, COMPOSIÇÕES PRINCIPAIS COM O PREÇO UNITÁRIO, CURVA ABC DE SERVIÇOS, CURVA ABC DE INSUMOS, COMPOSIÇÃO DO BDI E TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS.
Sistema para o participante 36.663.303/0001-31	23/06/2025 às 08:37:56	SENHOR FORNECEDOR, SOLICITO QUE ENVIE AS COMPOSIÇÕES DE PREÇOS (NOTAS FISCAIS), COM ATÉ 04 (QUATRO) MESES DE EMISSÃO AFIM DE COMPROVAR A EXEQUIBILIDADE DOS LANCES ARREMATADOS CONFORME O ITEM 7.9. DO EDITAL. A PROPOSTA QUE NÃO COMPROVAR SUA VIABILIDADE SERÁ DESCLASSIFICADA/RECUSADA/INABILITADA.
Sistema para o participante 36.663.303/0001-31	23/06/2025 às 08:38:17	Sr. Fornecedor MC CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 36.663.303/0001-31, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:40:00 do dia 23/06/2025. Justificativa: CONFORME LANCES..
Sistema para o participante 36.663.303/0001-31	23/06/2025 às 10:40:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:40:00 de 23/06/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MC CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 36.663.303/0001-31.
Sistema para o participante 36.663.303/0001-31	23/06/2025 às 10:53:43	O FORNECEDOR NÃO ENVIOU AS COMPOSIÇÕES PARA COMPROVAR A EXEQUIBILIDADE DOS LANCES ARREMATADOS.
Sistema	27/06/2025 às 11:21:08	O item 1 foi revogado pelo pregoeiro. Motivo: Necessidade de regularização, para fins de atingir os princípios que norteiam a administração pública, com fins de garantir a economicidade e eficiência administrativa..
Sistema	27/06/2025 às 11:21:29	A fase de recurso do item 1 está aberta até 02/07/2025.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
23/06/2025 às 08:00:05	Item aberto para lances.
23/06/2025 às 08:13:37	Item com etapa aberta encerrada.
23/06/2025 às 08:13:37	Item encerrado para lances.
23/06/2025 às 08:38:17	Fornecedor MC CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 36.663.303/0001-31 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:40:00 do dia 23/06/2025. Justificativa: CONFORME LANCES..
23/06/2025 às 10:53:49	Fornecedor MC CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 36.663.303/0001-31 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 911.100,0000. Motivo: O FORNECEDOR NÃO ENVIOU AS COMPOSIÇÕES PARA COMPROVAR A EXEQUIBILIDADE DOS LANCES ARREMATADOS..

27/06/2025 11:21

7 de 8

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14076B86FBB9FBA**

UASG 981083

PREGÃO 90030/2025

Data/Hora	Descrição
27/06/2025 às 11:21:29	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.

27/06/2025 11:21

8 de 8