



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO - DOEM

VERSÃO ELETRÔNICA DOS ATOS LEGAIS DO MUNICÍPIO DO PIAUÍ  
Lei da Transparência nº 12.527/2011

ISSN 2764-1651 (online)



ISSN 2764-1643 (impresso)

SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PODER EXECUTIVO - ESTADO DO PIAUÍ

IMPrensa Oficial Eletrônica - DOEM - ANO I - 18 DE JUNHO DE 2025 - NÚMERO 022

## SUMÁRIO

### PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Decreto	Pág. 001
Extrato de Contrato	Pág. 007
Outros	Pág. 009
Portaria	Pág. 010

## EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico do Município - DOEM, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta dos municípios, sendo referidas entidades inteiramente responsável pelo conteúdo aqui publicado.

## ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico do Município - DOEM, poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: Para Pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse:

<https://doempi.org/>.

As consultas pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

## ENTIDADES

Prefeituras Municipais e câmaras legislativas municipais. Site: <https://doempi.org/>

## RESPONSABILIDADE TÉCNICA

### FOCO SMART LTDA

CNPJ: 26.807.519/0001-70

Diretor Geral: Tiago Rodrigues Ferreira

Departamento de publicações: Paulo Henrique Lima

## ESTA EDIÇÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POR:

MUNICIPIO DE SAO JOAO DO PIAUI

CNPJ: 06553655000173

/C=BR/O=ICP-Brasil/ST=PI/L=SAO JOAO DO

PIAUI/OU=08714927000103/OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -

RFB/OU=RFB e-CNPJ A1/OU=videoconferencia/CN=MUNICIPIO DE SAO

JOAO DO PIAUI:06553655000173 2025-06-18T13:26:18-03:00



Diário Oficial assinado eletronicamente com Certificado digital Padrão ICP-Brasil em conformidade com MP nº 2.200-2 de 2001. O sistema de gestão garante a autenticidade do material gerado dentro do sistema.

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F32459D0B93****DECRETO MUNICIPAL Nº 57, DE 17 DE JUNHO DE 2025**

*Institui a Comissão Municipal de Regularização Fundiária, define atribuições e dá outras providências*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ**, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo art. 47, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal, e

**Considerando** que a irregularidade fundiária priva as pessoas da condição de cidadãos efetivamente incluídos na ordem jurídica, ofendendo os fundamentos da República estabelecidos no art. 1º da Constituição Federal e os objetivos elencados no art. 3º da Carta Magna, além de impossibilitar a concretização de diversos direitos previstos no art. 5º do mesmo diploma legal;

**Considerando** o disposto no art. 3º da Constituição Federal, que estabelece como objetivo fundamental da República Federativa do Brasil a construção de uma sociedade livre, justa e solidária, visando erradicar a pobreza e a marginalização, por meio da redução das desigualdades sociais e regionais;

**Considerando** os princípios constitucionais que garantem a propriedade privada e sua função social, bem como a legislação ordinária vigente;

**Considerando** o papel constitucional atribuído aos municípios enquanto entes responsáveis pela ordenação de seu território e, portanto, pela regularização fundiária urbana, conforme prevê o artigo 182 da Constituição Federal;

**Considerando** o Estatuto das Cidades, Lei nº 10.257/2001, que estabelece a regularização fundiária como um dos instrumentos da Política Urbana (Art. 4º, V, q);

**Considerando** a Lei Federal nº 13.465/2017, que trata da regularização fundiária e suas diretrizes;

**Considerando** que o Tribunal de Justiça do Estado do Piauí instituiu o Programa Regularizar como Programa Permanente de Regularização Fundiária Plena de Núcleos Urbanos Informais, com a finalidade de fomentar ações relativas à Regularização

**GABINETE DO PREFEITO**

Praça Honório Santos, s/n Centro - São João do Piauí-PI  
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F32459D0B93**

Fundiária Urbana, incorporando núcleos informais ao ordenamento territorial urbano e titulando seus ocupantes com os respectivos registros imobiliários;

**Considerando** que a política de regularização urbana instituída pelo Tribunal prevê que Estado e Municípios, individualmente ou em regime de cooperação, poderão submeter projetos de regularização fundiária ao Programa Regularizar;

**Considerando** que fato público e notório, verificável no cartório de imóveis, que o perímetro urbano municipal de São João do Piauí, em sua totalidade é constituído de núcleos urbanos informais consolidados, apresentando elevado percentual de irregularidade jurídica;

**Considerando** o compromisso da atual gestão municipal de São João do Piauí com a promoção da justiça social, a segurança jurídica e o desenvolvimento sustentável;

**Considerando** que o projeto de regularização, dado o seu caráter coletivo, é um instrumento com potencial para catalisar significativas melhorias socioeconômicas, tendo em vista a premissa de que a regularização fundiária é um direito fundamental que, uma vez efetivado, torna possível a concretização de uma série de outros direitos fundamentais;

**Considerando** a Missão Município 100% Regularizar instituída no âmbito do Programa Regularizar, a qual visa diagnosticar e reverter a situação de informalidade fundiária dos municípios piauienses;

**Considerando** que somente por meio da cooperação interinstitucional é possível a adoção de medidas eficazes e céleres para implementar as leis vigentes destinadas à regularização fundiária;

#### DECRETA:

Art. 1º Fica instituída a Comissão Municipal de Regularização Fundiária, composta por 5 (cinco) membros, sendo:

I - 1 (um) representante da Assessoria Jurídica Municipal;

**GABINETE DO PREFEITO**

Praça Honório Santos, s/n Centro - São João do Piauí-PI  
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F32459D0B93**

II - 1 (um) servidor do Departamento de Engenharia;

III - 1 (um) servidor da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania;

IV - 1 (um) servidor da Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Recursos Hídricos;

V - 1 (um) servidor do Departamento de Tributação e Receita da Secretaria Municipal de Finanças.

Parágrafo único. Os membros da Comissão serão designados por meio de Portaria do Poder Executivo Municipal, na qual também será indicado o gestor da Comissão, escolhido dentre seus membros, definidas as atribuições e o fluxo do processo de regularização fundiária.

Art. 2º Compete à Comissão implementar a regularização fundiária urbana no município em consonância com as diretrizes do Programa Regularizar do TJPI e legislação que trata da matéria.

Art. 3º A Comissão deverá instaurar o processo de regularização fundiária urbana no município, adotando todas as providências formais e técnicas necessárias para a elaboração do projeto a ser submetido ao judiciário;

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São João do Piauí, 17 de junho de 2025.

EDNEI MODESTO  
AMORIM:130617  
47320

Assinado de forma digital  
por EDNEI MODESTO  
AMORIM:13061747320  
Dados: 2025.06.17  
12:45:53 -03'00'

**EDNEI MODESTO AMORIM**

**PREFEITO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ**

**GABINETE DO PREFEITO**

Praça Honório Santos, s/n Centro - São João do Piauí-PI  
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255



IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F32459D0BB0**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ  
PRAÇA HONORIO SANTO S/N  
06.553.655/0001-73      Exercício: 2025

DECRETO Nº 48, DE 11 DE JUNHO DE 2025 - LEI N.605

*Abre no orçamento vigente crédito adicional suplementar e da outras providências*

DECRETA:  
Artigo 1o.- Fica aberto no orçamento vigente, um crédito adicional na importância de R\$45.457,69 distribuídos as seguintes dotações:

Suplementação ( + )				45.457,69
02	11	02	FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS	
	1060	08.245.0009.2049.0000	PROTEÇÃO SOCIAL	32.085,93
		3.3.90.30.00	MATERIAL DE CONSUMO	F.R.: 2 660 04
		660	Transferência de Recursos do Fundo Nacional de Assistência Social - FNAS	
		999 000	Não se aplica	
	1061	08.245.0009.2049.0000	PROTEÇÃO SOCIAL	13.371,76
		3.3.90.39.00	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	F.R.: 2 660 04
		660	Transferência de Recursos do Fundo Nacional de Assistência Social - FNAS	
		999 000	Não se aplica	

Artigo 2o.- O crédito aberto na forma do artigo anterior será coberto com recursos provenientes do superávit financeiro apurado no balanço patrimonial do exercício de 2024, na fonte de recurso: 660 - Transferência de Recursos do FNAS:

Superávit Financeiro:	45.457,69
Fontes de Recurso	
660 04	45.457,69

Artigo 3o.- Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

EDNEI MODESTO AMORIM  
PREFEITO MUNICIPAL



## IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: 14B1F32459D0BBA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ

PRAÇA HONORIO SANTO S/N

06.553.655/0001-73

Exercício: 2025

## DECRETO Nº 52 , DE 12 DE JUNHO DE 2025 - LEI N.605

*Abre no orçamento vigente crédito adicional suplementar e da outras providências*

## DECRETA:

Artigo 1o.- Fica aberto no orçamento vigente, um crédito adicional na importância de R\$270.000,00 distribuídos as seguintes dotações:

Suplementação ( + )				270.000,00
02	10	01	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE - FMS	
	297	10.301.0005.2031.0000	SAÚDE E QUALIDADE DE VIDA	20.000,00
		3.3.90.39.00	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	F.R.: 1 500 00
		500	Recursos não Vinculados de Impostos	
		300 000	Saúde - Despesas com ASPS	
02	14	01	SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E TURISMO	
	1090	13.392.0017.2081.0000	CULTURA VIVA	250.000,00
		3.3.90.39.00	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	F.R.: 1 710 00
		710	Transferência Especial dos Estados	
		999 000	Não se aplica	

Artigo 2o.- O crédito aberto na forma do artigo anterior será coberto com recursos provenientes de:

## Anulação:

02	10	01	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE - FMS	
	272	10.122.0005.1111.0000	SAÚDE E QUALIDADE DE VIDA	-20.000,00
		4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	F.R. Grupo: 1 500 00
		500	Recursos não Vinculados de Impostos	
		300 000	Saúde - Despesas com ASPS	
02	13	01	SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E CONTROLE VIÁF	
	917	15.451.0013.1026.0000	ARBORIZAÇÃO URBANA	-250.000,00
		4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	F.R. Grupo: 1 710 81
		710	Transferência Especial dos Estados	
		999 000	Não se aplica	

**-270.000,00**

Artigo 3o.- Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

-----



IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F32459D0BBA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ**

PRAÇA HONORIO SANTO S/N

06.553.655/0001-73

Exercício: 2025

**DECRETO Nº 52 , DE 12 DE JUNHO DE 2025 - LEI N.605**

\_\_\_\_\_  
EDNEI MODESTO AMORIM  
PREFEITO MUNICIPAL

-----

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F32459D0BA7**

PREFEITURA MUNICIPAL

**SÃO JOÃO  
DO PIAUÍ****ESTADO DO PIAUÍ****PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ****EXTRATO DO CONTRATO****CONCORRENCIA Nº04/2025****PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº48/2025****CONTRATO Nº 222/2025**

**CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, inscrita na CNPJ sob o nº 23.132.211/0001-83, situada na Rua Francisco Damasceno, 190-CENTRO- SÃO JOÃO DO PIAUÍ – PI, representada neste ato pela sua secretária Ynaiara Coelho Moreira, CPF 014.594.423-93.

**CONTRATADA: R. GUIMARAES DA SILVA CONSTRUÇÕES**, CNPJ: 26.369.947/0001-68, situada na Av. Senador Área Leão, Nº 2185 - São Cristóvão, Edif. Manhattan River Center, Andar Nono, Sala 903, Torre 02.-Teresina -PI, neste ato representado pelo Sr. José Augusto Alves da Silva, com CPF n.º 759.922.993-00.

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL(CAPS) EM SÃO JOAO DO PIAUI-PI.**

Valor: R\$ 1.823.937,27(um milhão e oitocentos e vinte e três mil e novecentos e trinta e sete reais e vinte e sete centavos)

Vigência: por 12 meses.

Fonte de Recurso:

**PROJETO ATIVIDADE:** 10.302.0005.1010

**ELEMENTO DE DESPESA:** 4.4.90.51

**FONTE DE RECURSO:** 500; 601

São João do Piauí, 18 de junho de 2025

*Ana Márcia Coelho*

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ**

Praça Honório Santos, s/n, Centro - São João do Piauí-PI  
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255



IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F32459D0BC4**

PREFEITURA MUNICIPAL

**SÃO JOÃO  
DO PIAUÍ**

**EXTRATO DE PRORROGAÇÃO DE OFÍCIO**  
**DO TERMO DE CONVÊNIO Nº 001/2024**

Partes: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E CIDADANIA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 01.668.776/0001-47, com sede na Av. Cândido Coelho, SN, Bairro São Sebastião, neste ato, representado por sua Secretária, JULIANA RODRIGUES DE SENA ARAÚJO, e a ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ/PI, entidade beneficente de assistência social, inscrita no CNPJ sob nº 08.411.863/0001-63, sediada na Rua Francisco Damasceno, 710, Centro, São João do Piauí - PI, doravante denominada de ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL, neste ato representada pelo seu Presidente JOSÉ RIBAMAR PEREIRA, CPF nº 309.058.503-00. Legislação: Lei 13.019/2024. Objetivo: Prorrogar de Ofício a vigência do Termo de Convênio nº 001/2024, publicado no Diário Oficial do Município, firmado pelas partes acima indicadas, cujo final de vigência fica prorrogado pelo período de 01/04/2025 a 31/12/2025.

**GABINETE DO PREFEITO**

Praça Honório Santos, s/n Centro - São João do Piauí-PI  
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F32459D0B9C**

PREFEITURA MUNICIPAL

**SÃO JOÃO  
DO PIAUÍ**

SÃO JOÃO DO PIAUÍ

**QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO****Procedimento - TP 011/2022****Processo Administrativo nº 0123/2022- LIC****Contrato nº 295/2022**

**CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, inscrita na CNPJ sob o nº 01.671.519/0001-64, localizada na Trav. Ministro Pedro Borges, 896, Sertanejo, no município de São João do Piauí-PI, representada neste ato pela secretária Eudes Oliveira Coelho Moura CPF: 891.052.733-15.

**CONTRATADO: R. GUIMARÃES DA SILVA CONSTRUÇÕES**, CNPJ: 26.369.947/0001-68. Endereço: Av. Senador Área Leão, Nº 2185 - São Cristovão, Edif. Manhattan River Center, Andar Nono, Sala 903, Torre 02, neste ato representado pelo Sr. José Augusto Alves da Silva, com CPF nº 759.922.993-00.

**OBJETO:** O presente Aditivo tem como escopo somente a prorrogação do contrato referente a **CONSTRUÇÃO DO BLOCO DA EDUCAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ**.

**Validade:** Por 06 (seis) meses, a contar a partir do dia 21 de junho de 2025.

**Dotação orçamentária:**

**Projeto Atividade:** 12.361.0004.1102.0000.

**Elemento de Despesa:** 4.4.90.51.00

**Fonte de Recursos:** 500

São João do Piauí-PI, 18 de junho de 2025.

*Ana Marcia Coelho*

**AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Praça Honório Santos, Nº 193, Centro, São João do Piauí, CEP 64760-000  
Tel- 3483-1526

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F32459D0B88****PORTARIA Nº 238, DE 13 DE JUNHO DE 2025**

*Designa os membros da Comissão Municipal de Regularização Fundiária de São João do Piauí, estabelece as atribuições e etapas do processo de regularização fundiária no município, e dá outras providências*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ**, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com o Decreto Municipal nº 57, de 13 de junho de 2025, que institui a Comissão Municipal de Regularização Fundiária,

**RESOLVE**

Art. 1º Designar os seguintes membros para compor a Comissão Municipal de Regularização Fundiária de São João do Piauí, conforme o Decreto Municipal nº 57/2025:

I – Taisa Silva Cavalcante, representante da Assessoria Jurídica Municipal;

II – Mariana Santos Barroso, servidora do Departamento de Engenharia;

III – José Antônio de Sousa Oliveira, servidor da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania;

IV – Sancel Araújo Couto Costa Júnior, servidor da Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Recursos Hídricos.

V – Samila de Sousa Santana, servidora do Departamento de Tributação e Receita da Secretaria Municipal de Finanças.

Parágrafo único: Fica a representante da Assessoria Jurídica Municipal designada Gestora da Comissão, com a responsabilidade de coordenar as atividades da comissão e cumprir, especialmente, as seguintes atribuições:

**GABINETE DO PREFEITO**

Praça Honório Santos, s/n Centro - São João do Piauí-PI  
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F32459D0B88**

I - Zelar pelo cumprimento do cronograma definido no processo de regularização, reportando falhas à Comissão e sugerindo soluções para a correção;

II - manter diálogo contínuo com a equipe do Programa Regularizar, prestando informações sobre o avanço do projeto e solicitando esclarecimentos em caso de dúvida;

III - comunicar ao gestor municipal:

- a) o andamento das etapas do processo de regularização fundiária, destacando o cumprimento do cronograma estabelecido e possíveis atrasos ou entraves identificados;
- b) a necessidade de apoio administrativo ou técnico adicional para o adequado desenvolvimento das atividades;
- c) eventuais necessidades de ajustes nas diretrizes ou nas estratégias adotadas, visando garantir a eficiência do processo de regularização

Art. 2º A Comissão executará as etapas do fluxo do processo de regularização fundiária, conforme segue:

I – instaurar, por meio de Decisão, o Procedimento Administrativo para Regularização Fundiária, que inclui:

- a) realizar audiência pública com participação da comunidade e demais agentes envolvidos na regularização;
- b) realizar a demarcação urbanística e definição dos núcleos urbanos informais, com identificação das áreas de baixa renda;
- c) identificar a situação registral do município, com requerimento à serventia de registro de imóveis competente, a fim de identificar as matrículas ou transcrições atingidas, com indicação dos proprietários identificados (Art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 13.465/2017);
- d) realizar o georreferenciamento das áreas a serem regularizadas;
- e) elaborar o Auto de Demarcação Urbanística, detalhando os limites da área a ser regularizada, identificando as matrículas, transcrições e os respectivos proprietários;
- f) efetuar o cadastro social dos ocupantes.

**GABINETE DO PREFEITO**

Praça Honório Santos, s/n Centro - São João do Piauí-PI  
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **14B1F32459D0B88**

II – providenciar o acesso ao Sistema Central de Regularização Fundiária Urbana da Justiça (CERURBJus) e solicitar à coordenação do Programa Regularizar a capacitação dos membros da Comissão para o uso do sistema;

III – publicar os Atos Administrativos, incluindo a instauração do processo, a demarcação do perímetro urbano e a identificação dos núcleos a serem regularizados;

IV – emitir Relatório Conclusivo, atestando a regularidade formal das etapas do projeto, incluindo a conformidade com os procedimentos e a legislação aplicável.

V – comunicar ao Gestor Municipal sobre o andamento das fases fundamentais do projeto, tais como a decisão de instauração e relatório conclusivo do projeto.

Parágrafo único. O membro Assessor Jurídico da Comissão zelar pela regularidade jurídica do projeto e cumprirá as etapas do protocolo do projeto nos sistemas PJe e CERURBJus, assegurando o correto registro e andamento das fases processuais.

Art. 3º A Comissão Municipal de Regularização Fundiária poderá requerer a expedição de certidões junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, devendo ser observada a gratuidade na expedição, conforme o disposto no Art. 13, § 1º, inciso VIII, da Lei Federal nº 13.465/2017.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação e revoga as disposições da portaria nº 130/2024.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ, em 13 de junho de 2025.

EDNEI MODESTO  
AMORIM:130617  
47320

Assinado de forma digital  
por EDNEI MODESTO  
AMORIM:13061747320  
Dados: 2025.06.17  
12:52:28 -03'00'

**EDNEI MODESTO AMORIM**  
PREFEITO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ

**GABINETE DO PREFEITO**

Praça Honório Santos, s/n Centro - São João do Piauí-PI  
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255