



SÃO JOÃO DA VARJOTA - PODER EXECUTIVO - ESTADO DO PIAUÍ

IMPrensa Oficial Eletrônica - DOEM - ANO I - 13 DE MAIO DE 2025 - NÚMERO 072

## SUMÁRIO

### PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Extrato de Contrato	Pág. 001
Portaria	Pág. 002

## EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico do Município - DOEM, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta dos municípios, sendo referidas entidades inteiramente responsável pelo conteúdo aqui publicado.

## ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico do Município - DOEM, poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: Para Pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse:

<https://doempi.org/>.

As consultas pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

## ENTIDADES

Prefeituras Municipais e câmaras legislativas municipais. Site: <https://doempi.org/>

## RESPONSABILIDADE TÉCNICA

### FOCO SMART LTDA

CNPJ: 26.807.519/0001-70

Diretor Geral: Tiago Rodrigues Ferreira

Departamento de publicações: Paulo Henrique Lima

## ESTA EDIÇÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POR:

JOSE DOS SANTOS BARBOSA

CPF: 71349553387

/C=BR/ST=PI/L=Sao Joao da Varjota/O=ICP-Brasil/OU=Certificado Digital  
PF A1/OU=Presencial/OU=27134040000182/OU=AC SyngularID  
Multipla/CN=JOSE DOS SANTOS BARBOSA:71349553387  
2025-05-13T13:22:14-03:00

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **B25AEB6DA3616C**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA-PI  
CNPJ: 01.612.676/0001-07  
Rua São João Batista, Nº170 – Centro – CEP: 64510-000  
Telefone: (89) 9 8106-7390  
E-mail: pmvarjota2018@gmail.com  
São João da Varjota - PI

**EXTRATO DE CONTRATO****CONTRATO Nº:** 057/2025 – CPL**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 014/2025**MODALIDADE:** PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2025 SRP.**OBJETO:** REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS GRÁFICOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA E DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE SÃO JOÃO DA VARJOTA - PI, EXERCÍCIO 2025.**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA- PI, CNPJ Nº 01.612.676/0001-07.**CONTRATADA:** F S BRANDAO BASTOS LTDA - ME (GRÁFICA PICOENSE COMUNICAÇÃO VISUAL) CNPJ Nº 48.649.686/0001-72,**VIGÊNCIA:** O PRAZO DE VIGÊNCIA DESTES TERMOS DE CONTRATO É AQUELE FIXADO NO TERMO DE REFERÊNCIA, COM INÍCIO NA DATA DE 13/05/2025 E ENCERRAMENTO EM 12/05/2026, PRORROGÁVEL NA FORMA DO ART. 107 DA LEI Nº 14.133/2021.**VALOR GLOBAL:** O VALOR DO PRESENTE TERMO DE CONTRATO É DE R\$ 636.249,74 (SEISCENTOS E TRINTA E SEIS MIL, DUZENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS))**FONTE DE RECURSOS:** 02.02.00; 02.03.00; 02.07.00; 02.08.00; 02.09.00; 02.10.00; 02.11.00; 02.12.00.**DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO:** 13/05/2025

JOSE DOS SANTOS  
BARBOSA:71349553387  
3387  
JOSE DOS SANTOS BARBOSA  
PREFEITO MUNICIPAL

Assinado de forma digital  
por JOSE DOS SANTOS  
BARBOSA:71349553387  
Dados: 2025.05.13  
10:20:31 -03'00'

CNPJ:01.612.676/0001-07

Rua São João Batista, 170 \*Fone:(89) 98106-7390\* CEP:64.510-000 \* São João da Varjota-PI

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **B25AEB6DA36158****PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA-PI**

CNPJ: 01.612.676/0001-07

Rua São João Batista, Nº 170 - Centro - CEP: 64510-000

E-mail: [prefeituradesaojoaodavarjota@gmail.com](mailto:prefeituradesaojoaodavarjota@gmail.com)

São João da Varjota - PI

**PORTARIA Nº 114/2025, DE 13 DE MAIO DE 2025**

**Designa os membros da Comissão Municipal de Regularização Fundiária de São João da Varjota/PI, estabelece as atribuições e etapas do processo de Regularização Fundiária no município e dá outras providências**

O PREFEITO MUNICIPAL DE São João da Varjota/PI, Sr. **José dos Santos Barbosa**, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o Decreto Municipal nº 08, de 12 de maio de 2025, que institui a Comissão Municipal de Regularização Fundiária,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Designar os seguintes membros para compor a Comissão Municipal de Regularização Fundiária de São João da Varjota/PI, conforme o Decreto Municipal nº 08/2025:

- I – **FABRÍCIO DE MOURA SOUSA** - representante da Assessoria Jurídica Municipal;
- II – **JOÃO VICTOR GOMES DE SOUSA** - servidor do Departamento de Engenharia;
- III – **VALDETE DA SILVA** - servidor da Secretaria Municipal de Assistência Social;
- IV – **DAVID DE SOUSA FERREIRA** - servidor da Secretaria Municipal do Meio Ambiente.
- V – **JOÃO FELIPE MENDES DANTAS** - servidor da Secretaria Municipal de Tributos/Finanças.

**Parágrafo único:** Fica o servidor [Nome] designado Gestor da Comissão, com a responsabilidade de coordenar as atividades da comissão e cumprir, especialmente, as seguintes atribuições:

- I - Zelar pelo cumprimento do cronograma definido no processo de regularização, reportando falhas à Comissão e sugerindo soluções para a correção;
- II - Manter diálogo contínuo com a equipe do Programa Regularizar, prestando informações sobre o avanço do projeto e solicitando esclarecimentos em caso de dúvida;
- III - Comunicar ao gestor municipal:

a) o andamento das etapas do processo de regularização fundiária, destacando o cumprimento do cronograma estabelecido e possíveis atrasos ou entraves identificados;

b) a necessidade de apoio administrativo ou técnico adicional para o adequado desenvolvimento das atividades;

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **B25AEB6DA36158**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA-PI

CNPJ: 01.612.676/0001-07

Rua São João Batista, Nº 170 - Centro - CEP: 64510-000

E-mail: [prefeituradesaojoaodavarjota@gmail.com](mailto:prefeituradesaojoaodavarjota@gmail.com)

São João da Varjota - PI

c) eventuais necessidades de ajustes nas diretrizes ou nas estratégias adotadas, visando garantir a eficiência do processo de regularização.

**Art. 2º** A Comissão executará as etapas do fluxo do processo de regularização fundiária, conforme segue:

I – Instaurar, por meio de Decisão, o Procedimento Administrativo para Regularização Fundiária, que inclui:

- a) Realizar audiência pública com participação da comunidade e demais agentes envolvidos na regularização;
- b) Realizar a demarcação urbanística e definição dos núcleos urbanos informais, com identificação das áreas de baixa renda;
- c) Identificar a situação registral do município, com requerimento à serventia de registro de imóveis competente, a fim de identificar **as matrículas ou transcrições atingidas, com indicação dos proprietários identificados** (Art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 13.465/2017);
- d) Realizar o georreferenciamento das áreas a serem regularizadas;
- e) Elaborar o Auto de Demarcação Urbanística, detalhando os limites da área a ser regularizada, identificando as matrículas, transcrições e os respectivos proprietários;
- f) Efetuar o cadastro social dos ocupantes.

II – Providenciar o acesso ao Sistema Central de Regularização Fundiária Urbana da Justiça (CERURBjus) e solicitar à coordenação do Programa Regularizar a capacitação dos membros da Comissão para o uso do sistema;

III – Publicar os Atos Administrativos, incluindo a instauração do processo, a demarcação do perímetro urbano e a identificação dos núcleos a serem regularizados;

IV – Emitir Relatório Conclusivo, atestando a regularidade formal das etapas do projeto, incluindo a conformidade com os procedimentos e a legislação aplicável.

V – Comunicar ao Gestor Municipal sobre o andamento das fases fundamentais do projeto, tais como a decisão de instauração e relatório conclusivo do projeto.

**Parágrafo único.** O membro Assessor Jurídico da Comissão zelará pela regularidade jurídica do projeto e cumprirá as etapas do protocolo do projeto nos sistemas PJe e CERURBjus, assegurando o correto registro e andamento das fases processuais.

**Art. 3º** A Comissão Municipal de Regularização Fundiária poderá requerer a expedição de certidões junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, devendo ser

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **B25AEB6DA36158****PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA-PI****CNPJ: 01.612.676/0001-07****Rua São João Batista, Nº 170 - Centro - CEP: 64510-000****E-mail: prefeituradesaojoaodavarjota@gmail.com****São João da Varjota - PI**

observada a gratuidade na expedição, conforme o disposto no Art. 13, § 1º, inciso VIII, da Lei Federal nº 13.465/2017.

**Art. 4º** – Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São João da Varjota/PI, em 13 de maio de 2025.

***Registre-se, publique-se e cumpra-se.***

JOSE DOS SANTOS  
BARBOSA:71349553  
387

Assinado de forma digital por JOSE  
DOS SANTOS  
BARBOSA:71349553387  
Dados: 2025.05.13 08:53:16 -03'00'

**JOSÉ DOS SANTOS BARBOSA**  
Prefeito Municipal de São João da Varjota/PI

IDENTIFICADOR DA SEÇÃO: **B25AEB6DA36162**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA VARJOTA-PI

CNPJ: 01.612.676/0001-07

Rua São João Batista, Nº 170 - Centro - CEP: 64510-000

E-mail: [prefeituradesaojoaodavarjota@gmail.com](mailto:prefeituradesaojoaodavarjota@gmail.com)

São João da Varjota - PI

**PORTARIA Nº 115/2025, DE 13 DE MAIO DE 2025.**

**O Prefeito Municipal de São João da Varjota, Estado do Piauí, Sr. JOSÉ DOS SANTOS BARBOSA**, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município,

**R E S O L V E:**

**Art. 1º - EXONERAR:** A Sr.<sup>a</sup> **ANA CAROLINE MENDES MARINHO**, CPF: 064.708.203-95, do cargo de **ASSESSORA NÍVEL I** (código CC02) deste município de São João da Varjota/PI.

**Art. 2º** - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

REGISTRE-SE

PUBLIQUE-SE

E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal, em São João da Varjota - PI, 13 de maio de 2025.

JOSE DOS SANTOS

BARBOSA:71349553387

Assinado de forma digital por JOSE

DOS SANTOS

BARBOSA:71349553387

Dados: 2025.05.13 11:13:06 -03'00'

**JOSÉ DOS SANTOS BARBOSA**

Prefeito Municipal de São João da Varjota/PI